



■ Staal is goed voor het milieu, zegt Henk van Hulst

FOTO: BOB FRIEDLANDER

STALEN CASCO'S WINNEN TERREIN

door **THIJS WARTENBERGH**

ALMERE – Stalen casco's die als skelet dienen voor de bouw van een woning winnen langzaam maar zeker terrein. Tot voor kort werd staal als bouw materiaal geassocieerd met fabriekshallen. Die tijd lijkt voorbij, zij het dat het aandeel staal in de woningbouw nog marginaal is in verhouding tot de traditionele bouw met beton.

Dat zegt Arend Dolsma van de stichting 'Bouwen met staal', die de belangen behartigt voor staalbouwend Nederland. „Tot voor kort praatte we over enige tientallen projecten per jaar, dat zijn er nu enige honderden”, zegt hij. De toenemende interesse voor staal komt volgens hem door de steeds grotere rol die duurzaamheid in ons denken speelt. „Omdat staal kan worden omgesmolten tot nieuw staal, kun je het 100 procent recyclebaar noemen.”

„De snelheid van bouwen ligt hoger dan bij een gangbare woning”, zegt Henk van Hulst van Flevomeer Vastgoed uit Almere. Samen met zakelijk partner Ryan Arends richt hij zich op de bouw van energiezuinige (en binnenkort ook energieneutrale) woningen met een stalen casco. „Als je ziet hoeveel vrachtauto's de weg op moeten om alle betonnen elementen voor een woning heen en weer te rijden, dat is niet miselijk”, aldus Van Hulst. „Voor een stalen huis kan dat in een of twee keer. Dat is een forse vermindering van de hoeveelheid CO2-uitstoot.”

Momenteel wordt een van hun huizen voltooid in de Al-

meerse wijk Noorderplassen-West, dat tevens dient als voorbeeld om belangstellenden te laten zien wat de mogelijkheden zijn. Van Hulst: „Veel mensen weten niet wat deze bouwwijze inhoudt. Sommigen associëren staal met 'koud'. We kunnen dit huis beter isoleren dan een gangbaar huis. In de 30 centimeter dikke buitenmuur zit 23 centimeter spouwwool. Daardoor verbruikt deze bewoner 50 tot 70 procent minder energie als hij zou doen in een reguliere woning met een vergelijkbare oppervlakte. Om het isolatiemateriaal heen komen isolatieplaten. Deze zijn af te werken met stucwerk, hout of metselwerk.”

De woning is opvallend koel tijdens een van de warme dagen van de afgelopen weken. „Mede door het stalen casco houdt dit huis zomers de warmte buiten en 's winters houdt het de warmte vast. Dat zorgt voor veel comfort. De vloerverwarming in de woonvertrekken zal dat gevoel alleen maar versterken”, meent Van Hulst.

Een 'stalen' huis kan concurreren met de prijs van een traditioneel huis, zegt hij ten slotte.