



Invoering nieuwe EPC-eis heeft consequenties voor ontwerpende partijen

Huidige bouwconcepten voldoen niet meer

Met ingang van 1 januari 2011 wordt de EPC-eis voor nieuwbouwwoningen verder aangescherpt tot 0,6. De strengere Energieprestatiecoëfficiënt van een woongebouw vormt een basisonderdeel van het klimaat- en besparingsbeleid in de gebouwde omgeving. Het doel van de politiek is om uiteindelijk in 2020 energieneutraal te kunnen bouwen met een EPC-normering van 0. Maar is dat wel reëel en zijn betrokken partijen in de bouw zich al voldoende bewust van de impact die de komende EPC-verlaging heeft?

Door Corné Houwaard Foto: howcom.nl

Hoe energiezuinig een gebouw is, wordt sinds 1995 in het Bouwbesluit vastgelegd. Om de energie-efficiëntie van een woning te kunnen meten, hanteert men een EPC-getal. In 1995 begon men met een EPC van 1,4. Nu is dat 0,8 en straks in 2011 wordt dat verder aangescherpt tot 0,6. Hoe energiezuiniger het ontwerp, des te lager de EPC-waarde. Maar waar zit die rek om die EPC-eis nog verder naar beneden te krijgen? Bij de vorige

aanscherping werd vooral op het gebied van installatietechnische voorzieningen een flinke slag gemaakt. De vraag is of dat nu weer mogelijk is, of dat in het ontwerp bepaalde zaken rigoureus anders zouden moeten? Veelzeggend detail: volgens een onderzoek van Bouwtransparant voldoet een kwart van de door hun onderzochte woningen momenteel zelfs nog niet aan de huidige EPC-eis van 0,8. Archidat, het bedrijf achter de website

Bouwcad-online, biedt een platform aan met vijfduizend bouwdetails, nu nog geënt op een EPC van 0,8. Het bedrijf is eigenlijk blanco gaan onderzoeken welke consequenties de nieuwe EPC-eis zou hebben, vooral op de detaillering. Onderzoeker Jourdain Martens (rechtsachter op de foto, red.) geeft aan dat die consequenties behoorlijk groot zijn. "We hebben verschillende bronnen geraadpleegd waaronder het kennisinstituut Senternovem, een effectstudie waarin een aantal concepten onder de loep werd genomen, maar ook hebben we gekeken naar de producttoepassingen van leveranciers op dit gebied. Uit alles blijkt uit het onderzoek dat je naar hoogwaardige isolatieconcepten toe moet." Met dat gegeven is Archidat gaan kijken welke consequenties dat heeft op de details, de luchtdichtheid, verschillende aansluitingen, maar ook welke materialen bij een bepaalde toepassing een belangrijke rol gaan spelen.

Basisontwerp

Directeur Max de Jong van Archidat (linksvoor op de foto, red.): "Je moet nu echt terug naar het basisontwerp." Dat betekent volgens hem een goede thermische schil, een goede luchtdichtheid en installatietechnische voorzieningen met een focus op duurzame energie opwekking. "Bestaande concepten voldoen gewoon niet meer," meent De Jong. "Er is op een gegeven moment geen ruimte meer in de spouw om nóg dikkere isolatie toe te passen. Je zult zaken opnieuw moeten gaan ontwerpen en met andere materialen moeten gaan werken. Als je daar niet structureel over nadenkt, dan ga je het niet redden. Je moet het gebouw echt integraal gaan bekijken." Martens: "Bij de vorige aanscherping heeft men de wijzigingen vooral op het bordje van de installatiebranche kunnen leggen in de vorm van hoogrendementsvoorzieningen, zelfregulerende ventilatioosters en dat soort zaken." Dat kan volgens De Jong nu niet meer. "In de installatietechnische voorzieningen zit er niet zo heel veel rek meer in. De rendementen zijn daar eigenlijk al geoptimaliseerd."

Zorgen

"Wat ons opvalt is dat veel ontwerpende partijen er nog helemaal niet mee bezig zijn", concludeert De Jong. "Dat baart ons echt zorgen." Ook een zoektocht op internet naar partijen die oplossingen bieden, levert hoege-naamd niets op. De informatie die nu beschikbaar is, is vooral gebaseerd op het huidige Bouwbesluit. Sowieso zijn er volgens De Jong nog maar heel weinig leveranciers die bouwdetails aanbieden op hun website. "Wij merken dat toeleveranciers wel productinformatie hebben op hun site. Maar ze bieden zelden iets aan op detailniveau of in combinatie met andere aansluitingen. Het is dus heel beperkt wat je vindt en daarbij vind je nagenoeg niets dat aansluit op de nieuwe

EPC-normering, afgezien van een aantal isolatiepartijen. De meeste leveranciers richten zich alleen op hun eigen product."

Details

Archidat komt nu met de eerste serie details van nieuwe bouwconcepten. Op het gebied van een spouwisolatie met traditionele opbouw zijn de wijzigingen volgens Martens nog niet heel erg groot. "Daar kan men ook nog kiezen voor een hoogrendement isolatieplaat die ook nog eens relatief dun is. Je kiest dan wel al bewust voor een ander materiaal." Echt grote wijzigingen zijn volgens Martens terug te

"Je moet het gebouw echt integraal gaan bekijken"

vinden bij bijvoorbeeld de opbouw van houtskeletbouwwanden of gestapelde binnenwanden met een isolatie en een buitenplaatafwerking. In de nieuwe detailleringen wordt gewerkt met een Rc van 5,0. Martens: "Dat is, als je naar het bouwkundige aspect kijkt, een uitgangspositie voor je thermische schil om die EPC van 0,6 en in sommige gevallen zelfs al een EPC van 0,4 te halen." Archidat verwacht begin 2011 in ieder geval de details voor de belangrijkste knooppunten uitgedetailleerd te hebben. Verder verwacht het bedrijf begin volgend jaar met kostentabellen te komen waaruit de kostenconsequenties van de nieuwe EPC-eis zichtbaar worden.

